



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA URIU
Nr. 233 din 06.02. .2020

APROB,
PRIMAR
SERBAN PETRU

ANUNT – ACHIZITIE DIRECTA

**„ ACHIZITIE SERVICII DE CADASTRU PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE
INREGISTRARE SISTEMATICA IN CARTEA FUNCARA A IMOBILELOR DE PE
TERITORIUL UAT COMUNA URIU, JUD BISTRITA NASAUD ”**

In temeiul art. 7 (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a art. 43 din Hotărârea nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Primăria Uriu, cu sediul în loc. Uriu, nr. 317, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 427365, tel/fax 0263348100/02633483030, e –mail: primaria_uriu@yahoo.com, în calitate de autoritate contractantă, **realizează „ Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”**

Modalitatea de atribuire: achiziție directă

Sursa de finanțare : Buget de stat

Detalii anunt:

Tip anunt: Cumpărări directe

Tip contract: servicii

Denumire achiziție: „ Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”

Cod clasificare CPV : 71354300-7 Servicii de cadastru

Valoarea estimată: **135.000** lei fără TVA , maxim 113,4 lei/imobil fără TVA

Descrierea contractului: Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”, conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini care este parte integrată din documentația de atribuire.

Condiții de participare: înregistrarea ofertelor în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro nu este obligatorie. Ofertele de preț se vor transmite pe e-mail la adresa

primaria_uriu@yahoo.com Ofertele vor fi exprimate in valori cu si fara TVA. Autoritatea contractanta va achizitiona serviciile din catalogul electronic de la operatorul economic care oferteaza pretul cel mai scazut. Pentru identificare, in catalogul electronic se va publica oferta dupa cum urmeaza:

“Servicii de cadastru general pentru UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”Criteriul de adjudecare: pretul cel mai scazut

Termen limita primire oferte: 14.02.2020

Informatii suplimentare: Achizitia se va finaliza la sediul Primariei Comunei Uriu..

INTOCMIT
Responsabil achizitii
Cons. Jur Timaru Carmen Luciana

Caiet de sarcini

Pentru

“SERVICII DE CADASTRU PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICA IN CARTEA FUNCARA A IMOBILELOR DE PE TERITORIUL UAT COMUNA URIU, JUD BISTRITA NASAUD”

1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si specifica conditiile minime impuse de beneficiar, UATC Uriu, pentru continutul si calitatea documentatiei de cadastru necesare la inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile terenuri de pe teritoriul UATC Uriu. Prin realizarea acestor servicii de cadastru se va asigura:

- determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de teren;
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile in sensul inscrierii in cartea funciara si in registrele cadastrale a proprietarului

Prin urmare, se vor achizitiona servicii de cadastru imobiliar pentru imobile de pe teritoriul UATC Uriu. Se va incheia un contract de prestari servicii, obiectivul final ala lucrarii este inscrierea in cartea funciara a dreptului real al proprietarului.

2. Legislatie

Achizitionarea serviciilor de cadastru si elaborarea documentatiilor tehnice cadastrale se va face cu respectarea :

- Legii 98/2016, privind atribuirea contractelor de achizitie publica;
- Hotararea Guvernului 395/2016;
- Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile s copleterile ulterioare;
- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare.

3. Specificatii tehnice

Obiectivul general al proiectului este realizarea lucrarilor de cadastru pentru un numar de 1190 imobile ce se gasesc in extravilanul si intravilanul (sectoare mixte) UATC Uriu.

Principalele obiective urmarite sunt:

- Realizarea documentelor tehnice ale cadastrului (registrul cadastral al imobilelor si al detinatorilor, planul cadastral);
- Deschiderea cartilor funciare ca urmare a identificarii detinatorilor de imobile in intabularea drepturilor reale imobiliare.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate in termen de 12 luni ,cu posibilitatea prelungirii contractului prin act aditional.

4. Elaborarea ofertei

Oferta de pret se vor transmite pe e-mail la adresa primaria_uriu@yahoo.com sau se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini).

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei, precum si certificat fiscal fara datorii la bugetul asigurarilor sociale de stat .

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.