

CAIET DE SARCINI

Nr. 2277/30.102023

Denumirea Obiectivului de investitii

„INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ-BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUD. BISTRITA NASAUD”

Amplasament

Intravilanul comunei Uriu, sat Uriu, comuna Uriu, jud. Bistrita Nasaud, nr. 299, CFnr. 26530, jud. Bistrita-Nasaud.

Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, bugetul in vederea executiei lucrarilor

HCL nr. 14 din 27.10.2023

Ordonatorul principal de credite

COMUNA URIU

Uriu, Strada Principala, nr. 317, comuna Uriu, jud. Bistrita-Nasaud

Tel/fax: 0263-348100/0263-348303

E-mail: primariauriu@yahoo.com

Investitorul

COMUNA URIU

Uriu, Strada Principala, nr. 317, comuna Uriu, jud. Bistrita-Nasaud

Tel/fax: 0263-348100/0263-348303

E-mail: primariauriu@yahoo.com

Beneficiarul investitiei

COMUNA URIU

Uriu, Strada Principala, nr. 317, comuna Uriu, jud. Bistrita-Nasaud

Tel/fax: 0263-348100/0263-348303

E-mail: primariauriu@yahoo.com

Elaboratorul proiectului tehnic de executie

Proiectant general: **ARHI BUILD EXPERT SRL**

localitatea Bistrita, str. Subcetate, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud

J6/750/2016, RO36512044

tel. 0743030015

Caracteristici principale ale investitiei:

Investitia ce urmeaza a se realiza in zona, este compusa dintr-un corp de cladire in regim parter+etaj. Cladirea avand dimensiunile in plan neregulate, amprenta la sol este de 92.91 mp, si va ingloba urmatoarele functiuni majore:

Parter – garaj, spatiu depozitare deseuri, spatiu sterilizare, casa scarii/depozitare sub scara

Etaj – spatiu comun, oficiu, spatiu depozitare, grup sanitar, dus, birou, dormitor 1, dormitor 2

Constructia are structura principala executata in cadre metalice galvanizate din profile usoare tip SIGMA/C (1-4 mm). Structura secundara este alcatuita dintr-un sistem de pane de acoperis, realizat din profile usoare tip Z (1.5-2.5 mm) si rigle laterale, realizat din profile usoare tip C (1.5-2.5 mm).

Elementele de legatura reprezinta totalitatea placilor si guseelor ce realizeaza imbinarile dintre elementele structurale ale constructiei. Elementele sunt realizate din tabla groasa sudata, calitate de otel S235JR, grunduite si vopsite.

Inchiderile sunt realizate din panouri termoizolante, cu spuma poliuretanică PUR, de tip acoperis cu 5 cute, grosime 100 mm, culoare standard RAL 9002/9002 la nivelul invelitorii; de tip perete, prindere aparenta, grosime 80 mm, culoare standard RAL 9002/9002 la nivelul inchiderilor perimetrare si tavan.

Toate incarcările sunt transmise infrastructurii care este alcatuita din fundatii izolate tip bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.

Inaltimea soclului este de 20 cm fata de cota terenului natural (10 cm pana la trotuarul de protectie) ; inaltimea pana la streasina este de 6.29, iar pana la coama acopersului este de 7.79 m (fata de cota ±0,00 a constructiei)

Inaltimea utila a parterului este de 3.19 m si a etajului este de 2.70 m.

Ca si functiune principala si dominanta se distinge acea de punct de lucru SAJ-BN.

Astfel:

PARTER - cota ±0,00	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
GARAJ	52.38
CASA SCARII/DEPOZITARE SUB SCARA	10.72
SPATIU DEPOZITARE DESEURI	12.59
SPATIU STERILIZARE	12.59
TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)	88.28
TOTAL PARTER : S. NIVEL (mp)	92.91
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)	92.91

ETAJ - cota +3,50	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
SPATIU COMUN	31.13
OFICIU	6.38
SPATIU DEPOZITARE	1.52

ETAJ - cota +3,50	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
GRUP SANITAR	5.13
DUS	2.35
BIROU	4.34
DORMITOR 1	12.59
DORMITOR 2	12.59
TOTAL ETAJ : S. UTILA (mp)	76.03
TOTAL ETAJ : S. NIVEL (mp)	92.91

TOTAL	
Suprafata construita propusa	92.91
Suprafata construita existenta	247.00
Suprafata construita totala	339.91
Suprafata desfasurata propusa	185.82
Suprafata desfasurata existenta	247.00
Suprafata desfasurata totala	432.82

POT EXISTENT(%)	12.73
CUT EXISTENT	0.13

POT PROPUS (%)	17.52
CUT PROPUS	0.22

Infrastructura este alcatuita din:

- fundatii izolate, din beton, pozitionate centric sub stalpii metalici
- adancimea de fundare s-a ales in ipoteza in care presiunea admisibila a terenului (Pa) nu va fi mai mica de 300 kPa;
- fundatiile cu h=-1.10m (de la cota terenului natural – C.T.N) se vor incastra in terenul bun de fundare cu minimum 20 cm si se va respecta adancimea de inghet specifica zonei a III-a climatice. Pana la inceputul lucrarilor beneficiarul va obtine studiul geotehnic din care sa rezulte caracteristicile terenului si adancimea de fundare efectiva. Se recomanda executarea unei fundatii elastice (cu centuri armate) pentru siguranta impotriva tasarii daca stratul bun de fundare se afla la mare adancime;
- grinda parapet de beton armat, care descarca pe fundatiile izolate si care inchide constructia la partea inferioara
- placa pe sol din beton slab armat cu plase sudate la partea inferioara si superioara

Suprastructura este alcatuita din:

- structura principala este realizata din cadre metalice galvanizate din profile usoare tip SIGMA/C (1-4 mm)
- structura secundara este realizata dintr-un sistem de pane de acoperis, realizat din profile usoare tip Z si rigle laterale, realizate din profile usoare tip C
- planseu pe structura metalica peste parter si etaj
- invelitoare panouri sandwich de acoperis 100 mm fixate pe pane (profile Z)
- inchideri din panouri sandwich de perete 80 mm fixate pe stalpii cadrelor metalice
- tinichigerie Tb Zn 0.5mm

Finisajele interioare:

- constau in fetele panourilor sandwich de perete, pardoseli din beton elicoptrizat, placi de gresie si tarkett
- tamplaria interioara va fi simpla, din profile P.V.C. cu geam transparent ornament sau mate de 3-4 mm.
- usile de acces in grupurile sanitare si dus vor fi usi pline.

Finisajele exterioare:

- vor fi reprezentate de fetele panourilor sandwich de perete
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan oglindat si transparent
- jgheburile, burlanele si paziile vor fi din tabla zincata, iar balustradele din confectie metalica
- in jurul cladirii perimetral peretilor soclului se vor executa trotuare de protectie din dale de beton(pavaj) cu panta min. 2% spre exterior.
- soclul cladirii se va realiza din tencuiala mozaicata sau se va lasa betonul aparent si se va buciarda.
- aleile de acces vor fi realizate din pavaj vibropresat.

Amenajari exterioare:

- amplasamentul constructiilor pe teren s-a facut in conformitate cu prevederile P.U.G., Legii 453/2001 si Codul Civil si conditiilor din Certificatul de urbanism
- aleeile acceselor pietonale se vor realiza din pavaj vibropresat. Constructiile se vor trasa conform planului de situatie si trasare la distantele prevazute in proiect fata de vecinatatile din stanga, dreapta si spate.
- se vor amenaja spatii verzi.

Instalatii:

Instalatiile interioare ale constructiei proiectate se vor racorda la reseaua stradala existenta de utilitati edilitare in conformitate cu acordurile si avizele de specialitate de la furnizori si distribuitori. Instalatia de energie si iluminat interior se va executa in baza documentatiei specialistului.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice.

Alimentarea cu apa pentru uz casnic se va face prin racordarea la conducta de apa locala existenta in zona conform documentatiei tehnice intocmita de proiectantul de specialitate.

Pentru evacuarea si colectarea apelor uzate menajere se va utiliza un bazin vidanjabil in vederea unui viitor bransament la reseaua de canalizare.

Se vor realiza instalatii in conformitate cu proiectele de specialitate executate pentru aceasta investitie.

- Atasat se regasesc Formularele F1, F2, F3, F4 si F5 in care sunt detaliate toate lucrarile care urmeaza a se realiza.