

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:**



**S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L.**

municipiul Bistrita, strada Subcetate, nr.3, ap.2

Tel. 0747 348 630

## MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

La cererea beneficiarului **COMUNA URIU** avand sediul in comuna Uriu, sat Uriu, nr. 317, jud. Bistrita-Nasaud, s-a intocmit documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru „**INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ-BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA-NASAUD**”, amplasamentul fiind conform planului de incadrare si situatie in intravilanul comunei Uriu, sat Uriu, nr. 299, CF nr. 26530, jud. Bistrita-Nasaud, pe un teren ce apartine beneficiarului.

### 1. ACTELE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII DOCUMENTATIEI

- certificat de urbanism nr. 90 din 19.10.2023
- act proprietate : extras CF nr. 26530

In urma deplasarii proiectantului la amplasament s-a intocmit planul de situatie la scara 1:300 si planul de incadrare in zona conform planurilor de urbanism elaborate anterior: P.U.G., P.U.Z.

Terenul de amplasament este situat in intravilanul comunei Uriu, sat Uriu, nr. 299, CF nr. 26530, jud. Bistrita-Nasaud, avand o suprafata de **1940** mp, teren ce apare ca proprietate a beneficiarului.

La amplasarea obiectivelor s-a tinut seama de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea constructiilor, de Codul Civil, de avizele obtinute in conformitate cu certificatul de urbanism si de certificatul de urbanism.

### 2. INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ-BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA-NASAUD

#### 2.1. AMPLASAMENT

Terenul pe care se va amplasa constructia este in suprafata de **1940** mp, proprietatea beneficiarului, se afla in intravilanul comunei Uriu, sat Uriu, nr. 299, CF nr. 26530, jud. Bistrita-Nasaud, propriu realizarii acestei investitii.

Obiectivul este retras fata de strazile adiacente conform codului civil si PUG.

Cladirea are un front la drumul de acces de 8.62 m, iar inaltimea cladirii este de 7.79 m.

Accesul la constructie se va face pe latura nord-vestica a parcelei, direct din drumul judetean DJ 171, prin intermediul unui acces pietonal si auto existent.

Proiectant General				<b>INIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD</b>					
Proiect nr. 26.2023		Data: Noi. 2023		Faza: D.T.A.C.		Pagina nr. 2/ 8			

Ca si vecinatati se disting:

- la nord-est: proprietate privata CF nr. 25272
- la nord-vesti: drum judetean DJ 171
- la sud-est: proprietate privata CF nr. 25419
- la sud-vest: proprietate privata CF nr. 25216

## 2.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE

Investitia ce urmeaza a se realiza in zona, este compusa dintr-un corp de cladire in regim parter+etaj. Cladirea avand dimensiunile in plan neregulate, amprenta la sol este de 92.91 mp, si va ingloba urmatoarele functiuni majore:

Parter – garaj, spatiu depozitare deseuri, spatiu sterilizare, casa scarii/depozitare sub scara

Etaj – spatiu comun, oficiu, spatiu depozitare, grup sanitar, dus, birou, dormitor 1, dormitor 2

Constructia are structura principala executata in cadre metalice galvanizate din profile usoare tip SIGMA/C (1-4 mm). Structura secundara este alcatuita dintr-un sistem de pane de acoperis, realizat din profile usoare tip Z (1.5-2.5 mm) si rigle laterale, realizat din profile usoare tip C (1.5-2.5 mm).

Elementele de legatura reprezinta totalitatea placilor si guseelor ce realizeaza imbinarile dintre elementele structurale ale constructiei. Elementele sunt realizate din tabla groasa sudata, calitate de otel S235JR, grunduite si vopsite.

Inchiderile sunt realizate din panouri termoizolante, cu spuma poliuretunica PUR, de tip acoperis cu 5 cute, grosime 100 mm, culoare standard RAL 9002/9002 la nivelul invelitorii; de tip perete, prindere aparenta, grosime 80 mm, culoare standard RAL 9002/9002 la nivelul inchiderilor perimetrare si tavan.

Toate incarcările sunt transmise infrastructurii care este alcatuita din fundatii izolate tip bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.

Inaltimea soclului este de 20 cm fata de cota terenului natural (10 cm pana la trotuarul de protectie) ; inaltimea pana la streasina este de 6.29, iar pana la coama acopersului este de 7.79 m (fata de cota ±0,00 a constructiei )

Inaltimea utila a parterului este de 3.19 m si a etajului este de 2.70 m.

## 2.3. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Ca si functiune principala si dominanta se distinge acea de punct de lucru SAJ-BN.

Astfel:

PARTER - cota ±0,00	
FUNCTIONE	SUPRAFATA (mp)
GARAJ	52.38
CASA SCARII/DEPOZITARE SUB SCARA	10.72
SPATIU DEPOZITARE DESEURI	12.59



Proiectant General		INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD		
Proiect nr. 26.2023	Data: Noi. 2023	Faza: D.T.A.C.	Pagina nr. 3/ 8	

SPATIU STERILIZARE	12.59
<b>TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)</b>	<b>88.28</b>
<b>TOTAL PARTER : S. NIVEL (mp)</b>	<b>92.91</b>
<b>TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)</b>	<b>92.91</b>

ETAJ - cota +3,50	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
SPATIU COMUN	31.13
OFICIU	6.38
SPATIU DEPOZITARE	1.52
GRUP SANITAR	5.13
DUS	2.35
BIROU	4.34
DORMITOR 1	12.59
DORMITOR 2	12.59
<b>TOTAL ETAJ : S. UTILA (mp)</b>	<b>76.03</b>
<b>TOTAL ETAJ : S. NIVEL (mp)</b>	<b>92.91</b>

TOTAL	
Suprafata construita propusa	92.91
Suprafata construita existenta	247.00
<b>Suprafata construita totala</b>	<b>339.91</b>
Suprafata desfasurata propusa	185.82
Suprafata desfasurata existenta	247.00
<b>Suprafata desfasurata totala</b>	<b>432.82</b>

POT EXISTENT(%)	12.73
CUT EXISTENT	0.13

POT PROPUS (%)	17.52
CUT PROPUS	0.22

### 3. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

Existent  
POT=12.73% (S<sub>c</sub>/S<sub>t</sub>\*100)

Propus  
POT=17.52% (S<sub>c</sub>/S<sub>t</sub>\*100)

Proiectant General		INIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD	 
Proiect nr. 26.2023	Data: Noi. 2023	Faza: D.T.A.C.	Pagina nr. 4/ 8

#### 4. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

**Existent**  
CUT=0.13 ( $S_{dc}/S_t$ )

**Propus**  
CUT=0.22 ( $S_{dc}/S_t$ )

#### 5. CATEGORIA DE IMPORTANTA

C

#### 6. CLASA DE IMPORTANTA

III

#### 7. DESCRIEREA TEHNICA

In proiectare s-au respectat normele, normativele, STAS-urile si legislatia specifica in vigoare. Conform normativului P100/2013, constructiile se incadreaza in zona microseismica F, avand  $k_s=0,10$  si  $T_c=0,7$  corespunzatoare gradului seismic VI.

S-au respectat de asemenea prevederile documentatiilor de urbanism elaborate si aprobate anterior precum si Codul Civil in cea ce priveste amplasarea constructiei pe teren fata de vecinatati si drumuri existente sau prevazute in documentele de urbanism.

##### 7.1. INFRASTRUCTURA ESTE ALCATUITA DIN:

- fundatii izolate, din beton, pozitionate centric sub stalpii metalici
- adancimea de fundare s-a ales in ipoteza in care presiunea admisibila a terenului (Pa) nu va fi mai mica de 300 kPa;
- fundatiile cu  $h=-1.10m$  ( de la cota terenului natural – C.T.N ) se vor incastra in terenul bun de fundare cu minimum 20 cm si se va respecta adancimea de inghet specifica zonei a III-a climatice. Pana la inceputul lucrarilor beneficiarul va obtine studiul geotehnic din care sa rezulte caracteristicile terenului si adancimea de fundare efectiva. Se recomanda executarea unei fundatii elastice (cu centuri armate) pentru siguranta impotriva tasarii daca stratul bun de fundare se afla la mare adancime;
- grinda parapet de beton armat, care descarca pe fundatiile izolate si care inchide constructia la partea inferioara
- placa pe sol din beton slab armat cu plase sudate la partea inferioara si superioara

##### 7.2. SUPRASTRUCTURA ESTE ALCATUITA DIN:

- structura principala este realizata din cadre metalice galvanizate din profile usoare tip SIGMA/C (1-4 mm)



Proiectant General		INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD	 
Proiect nr. 26.2023	Data: Noi. 2023	Faza: D.T.A.C.	Pagina nr. 5/ 8

- structura secundara este realizata dintr-un sistem de pane de acoperis, realizat din profile usoare tip Z si rigle laterale, realizate din profile usoare tip C
- planseu pe structura metalica peste parter si etaj
- invelitoare panouri sandwich de acoperis 100 mm fixate pe pane (profile Z)
- inchideri din panouri sandwich de perete 80 mm fixate pe stalpii cadrelor metalice
- tinichigerie Tb Zn 0.5mm

## 8. FINISAJELE INTERIOARE

- constau in fetele panourilor sandwich de perete, pardoseli din beton elicopterizat, placi de gresie si tarkett
- tamplaria interioara va fi simpla, din profile P.V.C. cu geam transparent ornament sau mate de 3-4 mm.
- usile de acces in grupurile sanitare si dus vor fi usi pline.

## 9. FINISAJELE EXTERIOARE

- vor fi reprezentate de fetele panourilor sandwich de perete
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan oglindat si transparent
- jgheaburile, burlanele si paziile vor fin din tabla zincata, iar balustradele din confectie metalica
- in jurul cladirii perimetral peretilor soclului se vor executa trotuare de protectie din dale de beton(pavaj) cu panta min. 2% spre exterior.
- soclul cladirii se va realiza din tencuiala mozaicata sau se va lasa betonul aparent si se va buciarda.
- aleile de acces vor fi realizate din pavaj vibropresat.

## 10. AMENAJARI EXTERIOARE

- amplasamentul constructiilor pe teren s-a facut in conformitate cu prevederile P.U.G., Legii 453/2001 si Codul Civil si conditiilor din Certificatul de urbanism
- aleeile acceselor pietonale se vor realiza din pavaj vibropresat. Constructiile se vor trasa conform planului de situatie si trasare la distantele prevazute in proiect fata de vecinatatile din stanga, dreapta si spate.
- se vor amenaja spatii verzi.

## 11. INSTALATII

Instalatiile interioare ale constructiei proiectate se vor racorda la reseaua stradala existenta de utilitati edilitare in conformitate cu acordurile si avizele de specialitate de la furnizori si distribuitori. Instalatia de energie si iluminat interior se va executa in baza documentatiei specialistului.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul corpurilor de incalzire din otel, tip panou, si apa calda menajera produsa de o centrala termica cu combustibil gazos.

Proiectant General		INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD	 
Proiect nr. 26.2023	Data: Noi. 2023	Faza: D.T.A.C.	Pagina nr. 6/ 8

Alimentarea cu apa pentru uz casnic se va face prin racordarea la conducta de apa locala existenta in zona conform documentatiei tehnice intocmita de proiectantul de specialitate.

Pentru evacuarea si colectarea apelor uzate menajere se va realiza un bransament la reseaua de canalizare existenta in zona.

Se vor realiza instalatii in conformitate cu proiectele de specialitate executate pentru aceasta investitie.

## 12.INDEPLINIREA CONDITIILOR DE CALITATE (stabilite prin legea 10/1995)

### 12.1. CERINTA „A” REZISTENTA SI STABILITATE

Elementele structural ale imobilului propus vor fi dimensionate astfel incat sa raspunda exigentelor cerintei de calitate A1,A2,A3.

### 12.2. CERINTA „B” SIGURANTA IN EXPLOATARE

Imobilul propus indeplineste prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor si STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor. Se asigura corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante), evitandu-si riscul accidentarii prin alunecare, lovire, cadere, oboseala excesiva etc.

### 12.3. CERINTA „C” SECURITATE LA INCENDIU

Imobilul propus indeplineste cerintele de securitate la incendiu conform normativului NP118/1999. In conformitate cu prevederile tab. 2.1.9 / cap. 2 din P118/1999, combustibilitatea si clasa de inflamabilitate a materialelor din component elementelor de constructive care sunt luate in considerare prin criteriile de clasificare sunt corespunzatoare cerintelor din tabel pentru incadrarea in gradul III de rezistenta la foc.

Protectia la foc fata de vecinatati se realizeaza prin:

- Utilizarea unor material de constructive si finisaje incombustibile sau greu combustibile si ignifugarea materialelor lemnoase utilizate.
- Amplasarea cladirii proiectate la distante sufficient de mari fata de cladirile invecinate, care sa asigure limitarea propagarii focului de la o cladire la alta in cazul izbucnirii unui incendiu.

Limitarea propagarii focului in interiorul cladirilor si pe fatade este realizata prin Utilizarea unor material de constructive si finisaje incombustibile sau greu combustibile si ignifugarea materialelor lemnoase utilizate.

Evacuarea fumului si gazelor fierbinti se face prin geamuri. Evacuarea persoanelor in caz de incendiu se face direct in exterior.

Pentru interventiile in caz de incendiu sunt asigurate posibilitati de acces din exterior directe si lipsite de obstacole.



Proiectant General				INFIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD					
Proiect nr. 26.2023		Data: Noi. 2023		Faza: D.T.A.C.		Pagina nr. 7 / 8			

#### 12.4. CERINTA „D” IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Prin amplasarea imobilului pe parcela se asigura o distanta fata de constructiile invecinate cel putin egala cu inaltimea cladirilor. Toate incaperile sunt prevazute cu ferestre cu ochiuri mobile ce permit o buna ventilare, asigurand numarul minim de schimburi de aer/ora intre interior si exterior. Prin natura activitatii efectuate in imobil nu se genereaza emisii de noxe sau particule nocive ce ar putea afecta sanatatea persoanelor.

Deseurile rezultate sunt gunoi de tip sanitar si menajer si gospodarierea acestora se va face de catre o firma specializata in urma unui contract intre aceasta si beneficiar.

La finalizarea investitiei terenul va fi readus la starea initiala. Pe parcursul desfasurarii lucrarilor nu au fost afectati arbusti, parcuri etc. Se prevede amenajarea spatiului verde prin semanarea de gazon si prin plantarea arborilor si arbustilor ornamentali.

#### 12.5. CERINTA „E” IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

##### **Izolarea termica :**

Imobilul propus indeplineste prevederile din normative C107/1(2)-2005 privind izolarea termica astfel incat coeficientul calculate de izolare termica  $G(g1) < GN$  – coeficientul normat de izolare termica.

**Izolarea hidrofuga :** La proiectarea imobilului s-au respectat prevederile normativului NP 040/2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor de material bituminoase la lucrarile de constructive si NP 069/2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

#### 12.6. CERINTA „F” PROTECTIA LA ZGOMOT

La proiectarea imobilului s-a respectat normativul C125/2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratamentelor acustice. Asigurarea izolarii fata de zgomotul exterior s-a realizat prin folosirea materialelor fonoabsorbante si fonoizolante (panouri sandwich, geamuri termopan), iar la interior prin utilizarea fonoizolatiei la nivelul planseelor ( polistiren extrudat 3 cm) ca protectie la zgomot de impact.

### 3.ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar si nu vor afecta domeniul public.

Se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor de constructie si a echipamentelor provizorii necesare executarii lucrarilor.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii :

- Legea 90/1996 republicata in 2001 privind protectia muncii;
- ORDIN Nr. 508/933 din 2002 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii –ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Proiectant General				<b>INIINTARE PUNCT DE LUCRU SAJ- BN IN LOCALITATEA URIU, COMUNA URIU, JUDET BISTRITA- NASAUD</b>		 	
Proiect nr. 26.2023		Data: Noi. 2023		Faza: D.T.A.C.		Pagina nr. 8/ 8	

- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentelor de protectie individuala;
- Normative generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MAI nr.163/2007;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300.
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

#### 14. DISPOZITII FINALE

Atat beneficiarul cat si constructorul sunt obligati sa respecte documentatia autorizata, in contrar proiectantul nu raspunde de abateri sau modificari fara acordul in scris. Pentru eventualele modificari ce pot sa apara pe parcursul realizarii executiei beneficiarul si executantul vor convoca proiectantul pe santier.

De asemenea se atrage atentia beneficiarului asupra importantei proiectului de sistematizare verticala, instalatii tehnologice etc. care vor trebui finalizate pana la data inceperii executiei.

Executantul va respecta prevederile Legii 10/1995 si normele si normativele in vigoare referitoare la protectia muncii si P.S.I.

Se recomanda incredintarea executiei lucrarilor unui constructor autorizat.

Data  
Noiembrie, 2023

Intocmit  
arh. Ilisiu George



George  
ILISIU  
Arhitect cu drept de semnatura